

פרק ראשי	התקשרויות ורכישות
מס' הוראה	7.6.1
מהדורה	11

הוראת תכ"ם



פטור מחובת המכרז

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	אגף מערכות מידע ומחשוב
תאריך:	22/12/2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

רשות מקרקעי ישראל מבקשת להקים אגם נתונים מתוכלל מבוסס מנוע חיפוש רב מימדי. משיקולי אבטחת מידע ורגישות הנתונים אגם הנתונים יפעל בשלב הראשון בתוך הרשת הארגונית. בשלב הבא עם התקדמות הסביבה העננית השימוש יורחב באופן היברידי גם לתשתיות הענן, הכל בכפוף לשיקולי אבטחת מידע ושמירה על הגנת הפרטיות. לאחר שהוגדרה רשימת התכונות הנדרשת (כמתואר בחלק "נימוקים") ונבדקו החלופות הקיימות נמצא כי המוצר של חברת ELASTIC הינו המוצר היחיד העונה באופן מלא על רשימת התכונות הנדרשות, בדגש על תאימות לפעילות שלב א (רשת פנימית בלבד) ומסוגלות להתרחב באופן היברידי בעתיד גם לשלב ב' (ענן נימבוס).

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

☒ טובין

שם הספק:	ELASTIC
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	516165537
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,850,000 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שלוש שנים





פרק ראשי	התקשרויות ורכישות
מס' הוראה	7.6.1
מהדורה	11

נימוקים לטובת הגדרת הספק הנ"ל כספק יחיד.

להלן רשימת התכונות הנדרשת ממוצר החיפוש כתשתית לאגם נתונים מתוכלל :

1. מוצר המשווק בישראל עם נציגות פעילה של היצרן והמותקן ביותר מ- 10 לקוחות enterprise בישראל בהתקנות מקומיות.
2. מוצר המאפשר התקנה מקומית (בסביבה מנותקת אינטרנט) בעל גרסאות תואמות בין הגרסה המקומית לגרסה העננית.
3. מוצר המוגדר כפתרון text analytics ו text search -לטובת ביצוע ניתוחים וחקירות על מסמכים באמצעות חיפושים סמנטיים ועבודה מול LLM בעברית בבסיס הפתרון. זאת תוך הצגת יכולות חיפוש מתקדמות בדאטה מובנה ולא מובנה, טקסט חופשי ומטא דאטה, חיפוש בפורמטים שונים של מסמכים כולל תמונות, וידאו ואודיו ויכולות חיפוש מתקדם ויצירת שאליות על פי חוקים כמו: מרחק מבין מילים, חיפוש מחרוזת, שילוב ביטויים, השלמה אוטומטית, דגשים, מילים נרדפות וכולל ניתוח שפתי שכולל מודל רב שפתי (אנגלית-עברית) המגיע מובנה במוצר
4. מוצר הכולל בתוכו כחלק מהמוצר הבסיסי (מוצר ה text search - ו text analytics) -גם יכולות גאוגרפיות geospatial בין הייתר יכולת להגדרת סוגי משתנים גאוגרפיים (נקודות וצורות גאוגרפיות)
5. המוצר המשלב יכולות ML ויכולות בינה מלאכותית מתקדמות בפתרון, לזיהוי וטיפול מהיר באנומליות בדאטה, קבלת תובנות, זיהוי דפוסים וחיזוי ובעל יכולות Retrieval augmented generation שמשמעותה הבניית LLM (מודל שפה גדול) על גבי הדאטה הארגוני תוך צמצום למינימום של טעויות מנועי LLM.
6. אבטחת מידע ורגולציה - המוצר יעמוד בתקנות פרטיות ואבטחת מידע מחמירים, בין השאר HIPAA, GDPR, ISO 27001 , ISO/IEC 27018, SOC2, SOC3
7. המוצר יעמוד במהירות שליפה וסקלביליות – מילי שניות לשאליתה ללא הגבלה בכמות הדאטה או צורכי העיבוד וזאת תוך אינטגרציה מלאה למאות מערכות ומקורות מידע
8. למוצר מגוון תצורות חיפוש מובנות . חיפוש היברידי - מידע מובנה ולא מובנה בכפיפה, חיפוש וקטורי וחיפוש סמנטי
9. למוצר מנוע שקלול ותעדוף תוצאות מתקדם , בעל יכולות יצירת דשבורדים ואנליטיקה ויזואלית מובנית



התקשרויות ורכישות	פרק ראשי	הוראת תכ"ם
7.6.1	מס' הוראה	פטור מחובת המכרז
11	מהדורה	

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת בוצע סקר שוק בהתייחס לרשימת התכונות הנדרשת.

2. ממצאי הבדיקה
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום דאטה ואנליטיקה אגף מערכות מידע רשות מקרקעי ישראל	אילן ספיר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

